



Pályázati felhívás

A Művelődés Háza és Könyvtára kizárólag egyben történő **üzemeltetésre meghirdeti** az intézmény épületében található alábbi üzlethelyiségeket:

Kávéház és Kávéház terasz

Mozi Büfé

A pályázató célja, hogy a vendéglátó egységben kávéházra jellemző környezet, színvonalas vendéglátás, és kávéházi programok, a Mozi Büfében a játékrendi- és különvetítésekkel, filmklubokkal, programokkal egyező időpontban friss popcorn és üdítőitalok várják a látogatókat.

Pályázatot nyújthat be azon gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, aki hatályos cégkivonata alapján jogosult az alábbi, az üzleti tervnek megfelelő vonatkozású tevékenységek folytatására:

- TEÁOR 56.10 – Éttermi, mozgó vendéglátás
- TEÁOR 56.21 – Rendezvényi étkeztetés
- TEÁOR 56.29 – Egyéb étkeztetés
- TEÁOR 56.30 – Italszolgáltatás

A Kávéház és Mozi Büfé „egyéb vendéglátás” tevékenység folytatására alkalmas, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a pályázó kötelessége. Az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi rendelkezésnek való megfelelés, így különösen, de nem kizárólagosan a közegészségügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi előírások betartása a pályázó feladata és felelőssége.

A pályázó vállalja, hogy A Művelődés Háza által szervezett rendezvényeken, színházi előadásokon, kiállítás megnyitókön, reprezentatív vetítéseken, fesztiválokon és kültéri (Makovecz-tér, Vizikapu, Újpiac) egyéb programokon az előre egyeztetett és a produkció méretéből adódóan indokolt létszámú, de max. 15 fő fellépő, közreműködő számára a riderekben elvárt igényeknek megfelelő szervírozású, minőségű és mennyiségű cateringet (étel, ital, popcorn) térítésmentesen biztosít.

A pályázó vállalja, hogy igény esetén az intézmény vagy Sárospatak Város Önkormányzata által a Vizikapunál vagy az Újpiacon szervezett rendezvényeken legalább egy mobil üzlethelyiséggel a vonatkozó költségeket vállalva, az infrastrukturális feltételeket és hatósági



engedélyeket biztosítva kitelepül és a program jellegéhez, profiljához illő italkínálatot értékesít a látogatók számára.

A Pályázó köteles legalább a hét 5 napján, naponta egybefüggően 12 órát nyitva tartani, a nyitvatartási napok közül legalább 1 napnak hétfői napnak kell lennie.

A Művelődés Háza szolgáltatásait igénybe vevő magánszemélyek és szervezetek által megrendelt ültetett - és állófogadásokra kért catering lebonyolításának, megvalósításnak költségei külön, az érintettek közötti eseti megállapodások tárgyát képezik. Az intézmény nem biztosít kizárólagosságot a tereiben zajló programokhoz kapcsolódó esetleges catering igények kifejezetten a Pályázó által történő kiszolgáltatására.

A pályázó vállalja, hogy az esetleges önállóan szervezett programjait köteles a Bérbeadó szakmai programjával előre egyeztetni, ahol program ütközés esetén a Művelődés Háza intézményi érdekeinek a közfeladat ellátásából adódóan prioritása van.

A pályázó az üzlethelyiség(ek)ben szerkezeti, rejtett vagy látszó vezetékelési, gépészeti, belsőépítészeti átalakításokat kizárólag műszaki terv formájában legalább 120 nappal a tervezett megvalósítást megelőzően írásban benyújtott és a Bérbeadó által max. 60 napon belül elbírált és jóváhagyott tervdokumentáció alapján végezhet.

A bérlet időtartama 5 évre szól, mely 2024. június 1-től 2029. május 31-ig tart.

A bérleti díjon felüli költségek:

- A pályázó által megajánlott bérleti díj összegén felül az üzemeltetett üzlethelyiségek külön mérőórákon mért vonatkozó közüzemi díjak is a Bérletet terhelik, mely összeg megfizetése minden hónap 10-ig esedékes.
- A bérleti időszak alatt az üzlethelyiségek és berendezéseik folyamatos állagmegóvása, az üzlethelyiségek fűtését, központi víz- és áramellátását, belső gyengeáramú strukturált hálózatát az épület vagyon- és tűzbiztonsági berendezéseit érintő, kizárólagosan a Bérbeadó által szerződött partner által elvégzett garanciális vagy garancia időn kívüli karbantartási munkák költségei az üzlethelyiség négyzetméterben számolt, alapterületre arányosított mértékben a pályázót terhelik. A pályázó a fentiekben felsorolt elemek, berendezések karbantartására önállóan nem szerződhet, azokat nem javíttathatja.
- A bérleti díj összege minden évben a KSH által megállapított éves fogyasztóiár-index mértékével megegyező mértékben emelkedik annak közzététele után számított első teljes hónap kezdőnapjától.



Felhívom a Tisztelt Pályázó figyelmét, hogy üzleti terve elkészítésénél az üzlethelyiség területi elhelyezkedését figyelembe véve különös tekintettel legyen a lakókörnyezet nyugalmanak biztosítására.

Az elbírálás szempontjai:

- a pályázó által megajánlott bérleti díj mértéke
- az üzleti terv fenntarthatósága, realitása

Kötelező mellékletek:

- pályázat és ajánlat a vállalt bérleti díjra,
- üzleti terv,
- köztartozásmentességet bizonyító hiteles dokumentum,
- cégkivonat,
- aláírt írásbeli nyilatkozat a pályázatban előírt feltételek elfogadásáról és a kötelezettségek betartásáról a bérleti időszak végéig.

A pályázattal, illetve a bérleménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet a 47/311-811 telefonszámon Csendesné Karádi Katalin gazdasági vezetőnél. Az üzlethelyiségek méretét, felszereltségét, alaprajzát tartalmazó pályázati dokumentáció előzetes időpont egyeztetés alapján munkaidőben átvehető A Művelődés Háza gazdasági irodájában.

A pályázatokat a fentiek figyelembe vételével és az üzemeltetés üzleti tervével együtt 2024. május 17-ig az alábbi címre kérjük cégszerűen aláírt formában eljuttatni személyesen vagy e-mailben az alábbi cím(ek)re:

A Művelődés Háza és Könyvtára 3950 Sárospatak Eötvös u. 6.
gh@amuvelodeshaza.hu

Sárospatak, 2024. április 30.

Sajószegi Gábor
igazgató



